

# Regler för anvisning och försäljning av småhus- tomter genom Askersunds kommuns tomtkö

## 1. Allmänt

- 1.1. För småhusomter där kommunen är markägare och avser att sälja tomterna till privatpersoner sker fördelning av avstyckade och bildade tomter genom en kommunal tomtkö.
- 1.2. Med småhusomt menas tomt som avses säljas för byggnation av egenägda enfamiljshus.
- 1.3. Ändringar och uppdatering av tomtköreglerna beslutas av kommunstyrelsen.

## 2. Registrering

- 2.1. Endast fysiska personer som vid anmälan fyllt 18 år får ansöka om registrering till kommunens tomtkö.
- 2.2. Anmälan ska ske via kommunens e-tjänst. Den som inte har möjlighet att själv nyttja denna kan kontakta kommunen för hjälp med registrering i e-tjänsten.
- 2.3. Sökande inplaceras i turordning i kön från den dag/tid anmälan inkommit till kommunen.
- 2.4. Sammanboende och gifta får endast göra en (1) anmälan och uppehålla en (1) plats i kön. Tomtköanmälan och placering i tomtkön är personlig. Vid en separation betraktas tomtköplatsen som en tillgång i det gemensamma boet och parterna avgör själva vem som skall överta platsen i kön.
- 2.5. Sökande till och registrerade i Askersunds kommuns tomtkö är skyldig att lämna fullständiga och riktiga uppgifter i sin ansökan och ansvarar för att uppgifter hålls uppdaterade, i annat fall finns risk för avregistrering ur tomtkön.
- 2.6. Avregistrering ur kön sker då sökande har undertecknat köpekontrakt för tomt, ej betalat förnyelseavgiften eller på egen begäran.

## 3. Avgift

- 3.1. Tomtköavgiften är 300 kr vid anmälningstillfället och därefter förnyelseavgift 300 kr per kalenderår så länge man står kvar i tomtkön. Inbetalda avgifter återbetalas inte. Tomtköavgiften betalas i E-tjänsten vid anmälan.
- 3.2. Förnyelseavgift skall erläggas senast den sista januari aktuellt år. Kommunen skickar meddelande om detta via den e-postadress som sökande har angett.

## 4. Fördelning och anvisning

- 4.1. Fördelning av tomter sker i turordning enligt tomtkön.
- 4.2. Sökande behåller sin plats i kön oavsett antal erbjudanden om tomt som köparen avstått.
- 4.3. Tomter erbjuds till tomtkön en (1) gång och omfördelas utifrån tomtkön i de fall sökande tackar nej till erbjudanden. Kvarvarande tomter läggs sedan ut på kommunens hemsida som lediga.
- 4.4. Efter att tomtkön erbjudits tomter i nya områden enligt punkt 4.3 sker fördelning av tomter i den takt som intresse anmäls, oavsett eventuell plats i tomtkön.

## 5. Reservation och köp av tomt

- 5.1. Den som har blivit erbjuden en tomt genom tomtkön har möjlighet att reservera den i maximalt fyra (4) veckor. Inom denna tid skall besked lämnas gällande köp av tomten, ja/nej, och inom ytterligare två (2) veckor skall köpekontrakt undertecknas. Kommunen kan förlänga reservationstiden om sökande väntar på svar från kommunen om frågor som är avgörande för möjligheten att bebygga tomten.